

پیش قدمی
مهندسين مشاور





مهندسين مشاور پي كده

PAYKADEH CONSULTING ENGINEERS

نمبر : ۰۲۱-۸۸۰۱۵۵۳۰

تلفن : ۰۲۱-۸۸۰۱۵۵۰۱-۳

تهران، ضلع غربی بزرگراه کردستان، خیابان دودانگه (۲۹)، پلاک ۲

www.paykadeh.com

info@paykadeh.com

۱

درباره پی‌کده

۳

لیست پروژه‌های معماری

۵

لیست پروژه‌های شهرسازی

۶

لیست پروژه‌های نظارتی

۷

تصاویر پروژه‌های معماری

۳۱

تصاویر پروژه‌های شهرسازی

پی کده

مهندسين مشاور پی کده در سال ۱۳۶۶ تاسيس و در طول فعاليت حرفه‌ای خود، ضمن کسب صلاحيت ارائه خدمات مشاور در رشته‌های معماری، شهرسازی، سازه و تاسيسات، توانسته با بهره‌برداری از تجربيات و تخصص کسب شده، بیش از ۳۰۰ پروژه را در فازهای مطالعات، طراحی و نظارت بر ساخت به انجام رساند.

در حال حاضر مهندسين مشاور پی کده با همکاری کارشناسان خود در گروه‌های فنی و پشتیبانی، ارائه دهنده خدمات مشاور برای مطالعات، طراحی و نظارت بر ساخت در پروژه‌های معماری، شهرسازی، سازه و تاسيسات می‌باشد.

هیئت مدیره

عزیزاله مجلسی

انوشیروان آذرشاهین

سعید صانعی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

نایب رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره



سیستم جامع مدیریت پروژه

این مهندسين مشاور به منظور اطمینان از مدیریت صحیح پروژه‌ها، دارای نظام جامع مدیریت پروژه (EPM) در سطح سازمان خود می‌باشد. در این رابطه کارشناسان دفتر مدیریت پروژه (PMO) این مهندسين مشاور، برای برنامه‌ریزی و مدیریت پروژه‌ها از استاندارد PMBOK استفاده می‌نمایند.

کنترل و تضمین کیفیت

نظام کنترل و تضمین کیفیت به عنوان جزئی از استاندارد مدیریت سیستم در این مهندسين مشاور پیاده‌سازی شده و این شرکت دارای گواهینامه استاندارد مدیریت کیفیت (ISO ۹۰۰۱-۲۰۰۸) از موسسه D.Q.S آلمان برای طراحی و نظارت پروژه‌های معماری و شهرسازی می‌باشد.

صلاحیت خدمات مشاوره

در اجرای آیین‌نامه تشخیص صلاحیت و درجه‌بندی مهندسان مشاور ایران، این مهندسين مشاور دارای صلاحیت ارائه خدمات مشاوره در تخصص‌های زیر می‌باشد.

- ساختمان‌های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی پایه یک
- شهرسازی پایه یک
- ساختمان‌های آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی پایه سه
- سازه پایه سه
- تاسیسات برق و مکانیک پایه سه

عضویت در انجمن‌های صنفی و تخصصی

در راستای همکاری‌های فنی و حرفه‌ای با مجامع علمی و صنفی، این مهندسين مشاور در مجامع زیر عضویت دارد.

- جامعه مهندسان مشاور ایران
- فدراسیون مهندسين مشاور کشورهای اسلامی
- انجمن صادرکنندگان خدمات فنی مهندسی ایران
- انجمن بتن ایران

ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای تجاری، اداری

- مجموعه مسکونی ۱۵۰۰ واحدی سایت جنوبی شهر طلایی با زیربنای ۲۳۰ هزار مترمربع در ۸ برج ۱۳ تا ۲۰ طبقه (در دست اقدام)
- مجموعه مسکونی ۵۰۰ واحدی سایت مرکزی شهر طلایی با زیربنای ۷۰ هزار مترمربع در ۴ برج ۱۳ طبقه
- مجموعه مسکونی ۴۰۰ واحدی سایت شمالی شهر طلایی با زیربنای ۷۰ هزار مترمربع در ۵ برج ۱۳ تا ۱۷ طبقه
- مجموعه مسکونی ۱۵۰۰ واحدی ریحانه ۱ شهر جدید هشتگرد با زیر بنای ۱۸۰ هزار مترمربع در ۸ برج ۱۳ تا ۱۸ طبقه
- مجموعه مسکونی ۳۵۰۰ واحدی ریحانه ۲ شهر جدید هشتگرد با زیربنای ۴۰۰ هزار مترمربع در ۱۷ برج ۱۳ تا ۱۸ طبقه
- مجموعه مسکونی ۱۷۰۰ واحدی شهر جدید هشتگرد
- مجموعه مسکونی ۸۰۰ واحدی صفادشت شهریار
- مجموعه مسکونی ۵۰۰ واحدی نایبند ۳ بندرعباس
- مجموعه مسکونی ۴۴۰ واحدی نایبند شمالی بندرعباس
- مجموعه مسکونی ۴۱۸ واحدی محله ۴ فاز ۲ شهر جدید هشتگرد
- مجموعه مسکونی ۴۰۰ واحدی استانداری هرمزگان
- مجموعه مسکونی ۳۰۰ واحدی محله ۹ فاز ۳ شهر جدید هشتگرد
- مجموعه مسکونی ۲۱۰ واحدی محله ۱ فاز ۳ شهر جدید هشتگرد
- مجموعه مسکونی ۲۰۰ واحدی استیجاری بندرعباس
- ۲۰۰ واحد آپارتمانهای تراسه مجموعه مسکونی فاز ۴ شهر جدید پردیس
- مجموعه مسکونی ۹۶ واحدی قشم
- مجموعه مسکونی ۴۸ واحدی بستک

- گلدن سیتی مال با زیربنای ۳۵۰ هزار مترمربع (در دست اقدام)
- مجتمع اداری جام جم ناهید تهران با زیربنای ۱۵ هزار مترمربع (در دست اقدام)
- مجتمع تجاری اداری مروارید فسا با زیربنای ۲۰ هزار مترمربع
- مجتمع خطی تجاری اداری شهر طلایی با زیربنای ۱۰ هزار مترمربع
- مجتمع اداری شهر طلایی با زیربنای ۱۵ هزار مترمربع
- ساختمان اداری و تالار شهر جدید پردیس
- ساختمان اداری درمانی شعبه ۱۴ سازمان تأمین اجتماعی تهران
- ساختمان اداری شعبه ۲۳ سازمان تأمین اجتماعی تهران
- مجتمع تجاری، اداری و پارکینگ طبقاتی جامی تهران
- ساختمان اداری گمرک سازمان منطقه آزاد قشم
- ساختمان اداری شهرداری شهر جدید هشتگرد
- ساختمان اداره کل معادن و فلزات آذربایجان شرقی
- ساختمان اداری مرکز ملی اقیانوس شناسی پایگاه چابهار

مجموعه های شهری

- سیمای کلی مجموعه شهر طلائی قشم
- طرح ایده یابی و اسکیس سیمای کلی مجموعه محور ایران باستان شهر جدید هشتگرد
- طرح ایده یابی و اسکیس سیمای کلی مرکز محله ناحیه ۱ فاز ۴ شهر جدید هشتگرد

ساختمانهای صنعتی

- کارخانه چاپ و تثبیت رنگ روی پارچه شهرک صنعتی شهرکرد
- کارخانه تولید آلیاژ شهرک صنعتی آذرشهر آذربایجان
- کارخانجات گردباف و پارسباف شهر صنعتی شهرکرد

منظر و فضای سبز

- بوستان پیش مهاجران شهر جدید هشتگرد
- بوستان دانشجو شهر جدید هشتگرد
- بوستان ورزش شهر جدید هشتگرد
- بوستان اندیشه شهر جدید هشتگرد
- بوستان حرکت شهر جدید هشتگرد
- بوستان آدینه شهر جدید هشتگرد

ساختمانهای آموزشی و درمانی

- مجتمع آموزشی پسرانه شهر طلائی با زیر بنای ۳۸۰۰ مترمربع
- مجتمع آموزشی دخترانه شهر طلائی با زیر بنای ۳۱۰۰ مترمربع
- مجتمع درمانی شهر طلائی با زیربنای ۵ هزار مترمربع
- ساختمان درمانی و اداری شعبه ۱۴ سازمان تأمین اجتماعی تهران
- ساختمان مرکز تحقیقات قلب و عروق بیمارستان شهید مدرس تهران
- مدرسه مرکز محله ناحیه ۱ منطقه ۴ شهر جدید هشتگرد

ساختمانهای فرهنگی، ورزشی

- مجتمع ورزشی شهر طلائی با زیربنای ۵ هزار مترمربع
- مجموعه فرهنگی ورزشی کلیمیان تهران
- مجموعه فرهنگی ورزشی پارک پیش مهاجران شهر جدید هشتگرد
- ساختمان مسجد دانشگاه تربیت معلم تبریز

ساختمانهای توریستی، اقامتی

- هتل ۵ ستاره زیگورات

طرحهای جامع

- بازنگری طرح جامع شهر جدید هشتگرد (۴۶۰۰ هکتار)
- بازنگری طرح جامع شهر جدید پردیس (۳۷۰۰ هکتار)
- طرح جامع باغشهر طاهرآباد بومهن
- طرح جامع بندر امیرآباد (۲۰۰۰ هکتار)

طراحی شهری

- طرح احیاء و ساماندهی رودخانه وردآورد تهران (در دست اقدام)
- طراحی اراضی مجموعه بین‌المللی گردشگری زرندیه، ۱۱۰۰ هکتار (در دست اقدام)
- طرح اراضی باغشهر طاهرآباد
- طرح توسعه و بهسازی بزرگراه صیاد شیرازی
- طرح اراضی باغشهر شهر جدید هشتگرد

طرحهای تفصیلی

- طرح تفصیلی اسلامشهر، ۳۴۰۰ هکتار
- طرح تفصیلی شهر جدید پردیس، ۲۸۰۰ هکتار
- طرح تفصیلی شهر جدید هشتگرد، ۲۵۰۰ هکتار
- بازنگری طرح جامع هلو در گهان (۱۱۰۰ هکتار)
- طرح تفصیلی باغشهر طاهرآباد بومهن
- طرح تفصیلی قسمتی از اراضی شهر جدید پردیس
- طرح تفصیلی شهر شیب دراز قشم، ۱۸۰۰ هکتار
- طرح تفصیلی اراضی ۲۰۰ هکتاری بندرعباس
- طرح تفصیلی اراضی ۱۲۶ هکتاری رودان
- طرح تفصیلی اراضی ۱۱۰ هکتاری لاهوکلا
- طرح تفصیلی اراضی ۱۰۰ هکتاری قلعه حاتم بروجرد
- طرح تفصیلی اراضی ۱۰۰ هکتاری بندر لنگه
- طرح تفصیلی اراضی ۸۶ هکتاری بندر جاسک

طرحهای آماده‌سازی

- آماده‌سازی اراضی مجموعه بین‌المللی چند منظوره زرندیه، ۱۱۰۰ هکتار (در دست اقدام)
- آماده‌سازی اراضی ۱۵۰ هکتاری جنوب آزادراه خلیج فارس بندرعباس
- آماده‌سازی اراضی ۶۱ هکتاری رودان
- آماده‌سازی اراضی فاز ۹ شهر جدید پردیس (۲۴۰ هکتار)
- آماده‌سازی اراضی محله ۱۰ شهر جدید شیرینشهر
- آماده‌سازی اراضی ۳۰ هکتاری میناب
- آماده‌سازی اراضی باغشهر طاهرآباد بومهن
- آماده‌سازی اراضی شهر صنعتی طولاً منطقه آزاد قشم
- آماده‌سازی اراضی ۱۲۰ هکتاری باغ مسکونی شهر جدید هشتگرد
- آماده‌سازی اراضی ۶۰ هکتاری بندر لنگه
- آماده‌سازی اراضی فاز ۴ شهر جدید هشتگرد (۵۰۰ هکتار)
- آماده‌سازی اراضی فاز ۷ شهر جدید هشتگرد (۵۸۰ هکتار)
- آماده‌سازی اراضی فاز ۴ شهر جدید پردیس (۳۰۰ هکتار)
- آماده‌سازی اراضی ۱۵۰ هکتاری توسعه شمالی فاز ۴ شهر جدید پردیس
- آماده‌سازی اراضی ۶۵ هکتاری صلاح‌الدین کلا
- آماده‌سازی اراضی ۸۵ هکتاری بندرعباس
- آماده‌سازی اراضی ۸۶ هکتاری بندر جاسک

نظارت بر اجرای آماده سازی اراضی

- نظارت عالی و کارگاهی آماده سازی اراضی غرب هیدروپونیک شهر جدید هشتگرد
- نظارت عالی و کارگاهی آماده سازی اراضی ناحیه ۱ منطقه ۴ شهر جدید هشتگرد
- نظارت عالی و کارگاهی آماده سازی اراضی ناحیه ۳ منطقه ۳ شهر جدید هشتگرد
- نظارت عالی و کارگاهی آماده سازی اراضی قسمت C توسعه شمالی فاز ۴ شهر جدید پردیس
- نظارت عالی و کارگاهی آماده سازی اراضی محله ۱۰ شهر جدید شیرین شهر

نظارت بر اجرای ساختمان ها

- نظارت عالی و کارگاهی ایستگاه شماره ۵ خط ۱ قطار شهری تبریز و حومه (در دست اقدام)
- نظارت عالی و کارگاهی ۸۰۰ واحد مسکونی صفادشت شهریار
- نظارت عالی و کارگاهی ۹۶ واحدی مسکونی قشم
- نظارت عالی و کارگاهی ۴۸ واحد مسکونی بستک
- نظارت عالی و کارگاهی ۴۴۰ واحد مسکونی نایبند بندرعباس
- نظارت عالی و کارگاهی ساختمانهای مرکز ملی اقیانوس شناسی پایگاه چابهار



پروژه های معماری ۱۳۹۴ - ۱۳۹۰

Architectural Projects





مجموعه مسکونی ۱۵۰۰ واحدی سایت جنوبی شهر تلای - قشم - ۱۳۹۴، ۱۳۹۲
 ۲۳۰ هزار مترمربع زیربنای مسکونی در ۸ برج ۱۵ تا ۲۰ طبقه
 وضعیت : در حال طراحی کارفرما : شرکت نیلی آبی قشم





مجموعه مسکونی ۴۰۰ واحدی سایت شمالی شهر تلای - قشم - ۱۳۹۲، ۱۳۹۳

۷۰ هزار مترمربع زیربنای مسکونی در ۵ برج ۱۳ تا ۱۷ طبقه

وضعیت : در حال ساخت کارفرما : شرکت نیلی آبی قشم





مجموعه مسکونی ۵۰۰ واحد سایت مرکزی شهر تلای - قشم - ۱۳۹۱، ۱۳۹۲

۷۰ هزار مترمربع زیربنای مسکونی در ۴ برج ۱۳ طبقه

وضعیت: در حال ساخت کارفرما: شرکت نیلی آبی قشم





گلدن سیتی مال - قشم - ۱۳۹۴، ۱۳۹۲

۳۵۰ هزار مترمربع زیربنای تجاری، تفریحی، ورزشی و فرهنگی با ۲۰ هزار مترمربع پلازای مرکزی روباز

وضعیت : در حال طراحی کارفرما : شرکت نیلی آبی قشم

مهندسين مشاور پی کده





گلدن سیتی مال - قسم - ۱۳۹۴، ۱۳۹۲ - آلترناتیو دوم
 ۳۵۰ هزار مترمربع زیربنای تجاری، تفریحی، ورزشی و فرهنگی با ۲۰ هزار مترمربع پلازای مرکزی روباز
 کارفرما: شرکت نیلی آبی قسم





مجتمع تجاری اداری مروارید - فسا - ۱۳۹۳

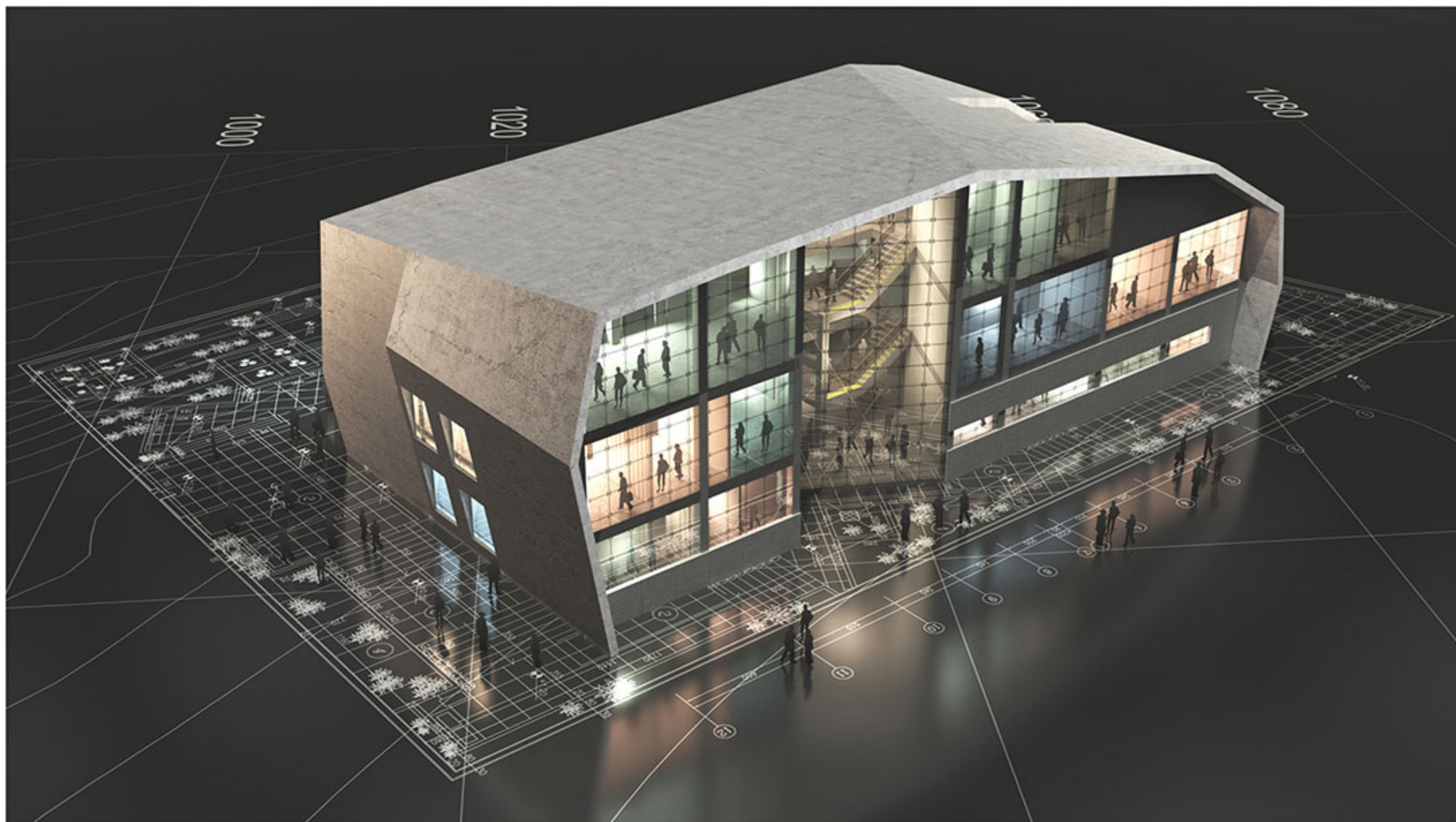
۲۰ هزار مترمربع زیربنای تجاری، تفریحی و اداری

وضعیت : در حال ساخت کارفرما : شرکت پارس رهاب شبیکوه

مهندسين مشاور پي كده







تالار شهر - شهر جدید پردیس - ۱۳۹۰

۲۵۰۰ مترمربع زیربنای فرهنگی، اداری

وضعیت: در حال بهره برداری کارفرما: شهرداری شهر جدید پردیس



مجتمع آموزشی پسرانه شهر تلای - قسم - ۱۳۹۴ - با زیر بنای ۳۸۰۰ مترمربع.
دبستان و دبیرستان ۱۲ کلاسه با امکانات پیشرفته آموزشی و رفاهی. آمفی تاتر، آزمایشگاه، کارگاه، کتابخانه و...
مجتمع تجاری با زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع.
وضعیت: پایان طراحی کارفرما: شرکت نیلی آبی قسم



مجتمع آموزشی دخترانه شهر تلای - قشم - ۱۳۹۴ - با زیر بنای ۳۱۰۰ مترمربع.
 دبستان و دبیرستان ۱۲ کلاسه با امکانات پیشرفته آموزشی و رفاهی.
 آمفی تاتر، آزمایشگاه، کارگاه، کتابخانه و....
 وضعیت : پایان طراحی کارفرما : شرکت نیلی آبی قشم



مجتمع آموزشی شهر تلای - قسم - ۱۳۹۲ - آلترناتیو دوم
۳ هزار مترمربع زیربنای آموزشی
کارفرما: شرکت نیلی آبی قسم





مجتمع ورزشی شهر تلای - قشم - ۱۳۹۲

۵ هزار مترمربع زیربنای ورزشی

وضعیت : پایان طراحی کارفرما : شرکت نیلی آبی قشم

مهندسين مشاور پی کده





هتل ۵ ستاره زیگورات - قشم - ۱۳۹۴، ۱۳۹۳

۳۲ هزار مترمربع زیربنای اقامتی، تفریحی

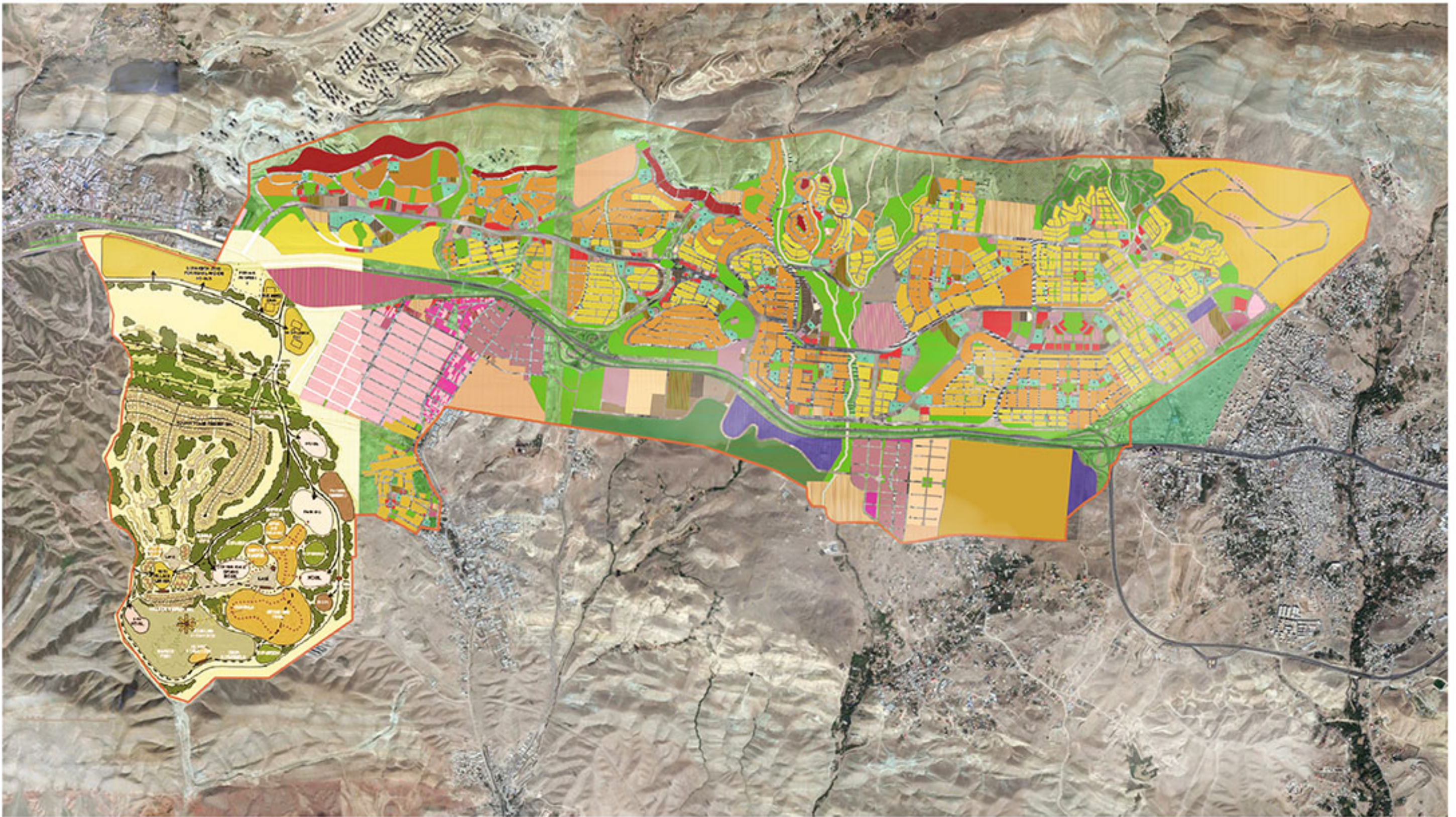
وضعیت : پایان طراحی کارفرما : شرکت زیگورات رخ قشم



پروژه های شهرسازی

Urban Planning Projects





بازنگری طرح جامع شهر جدید پردیس، ۳۷۰۰ هکتار

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید پردیس



بازنگری طرح جامع شهر جدید هشتگرد، ۴۶۰۰ هکتار

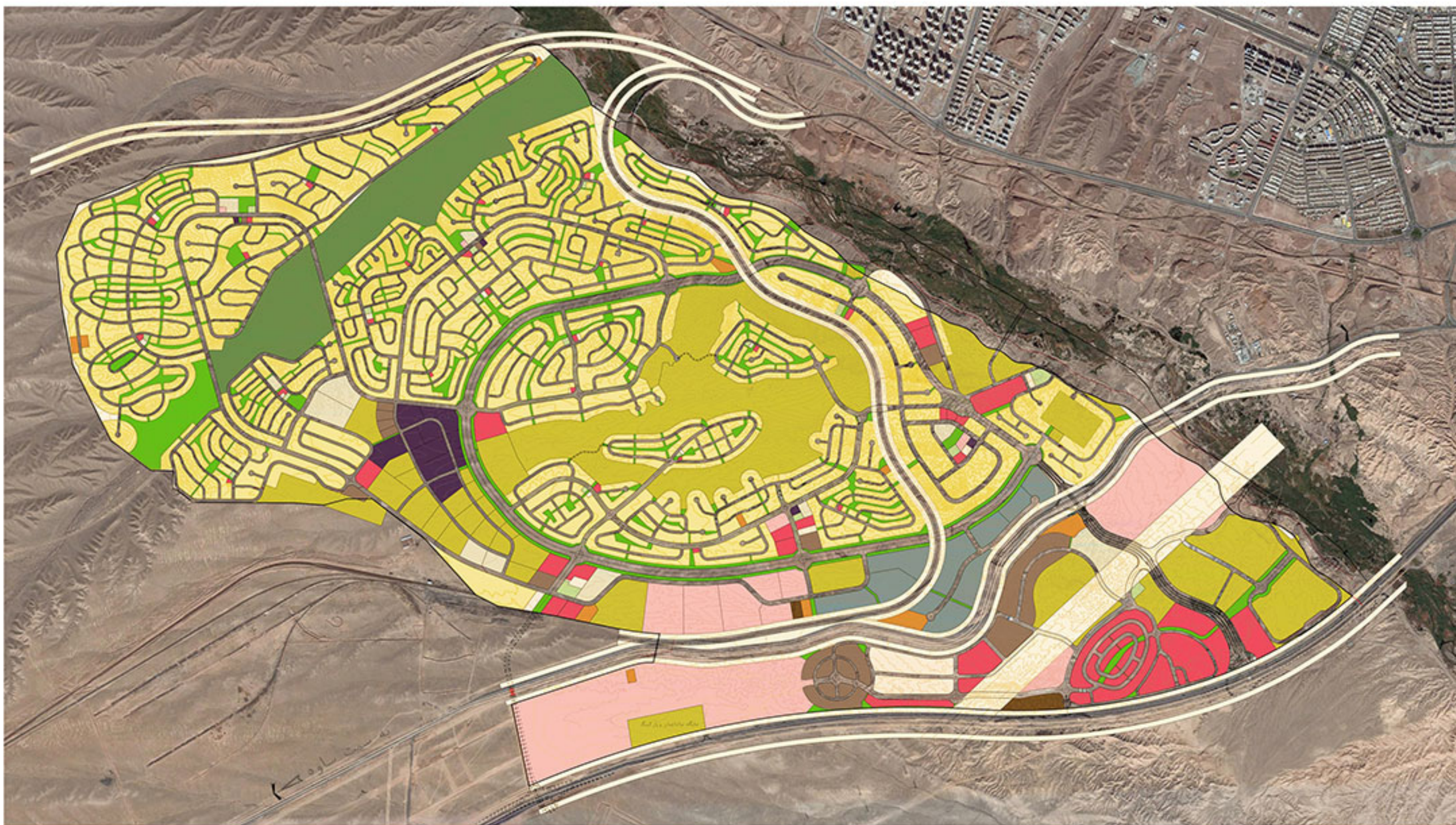
کارفرما: شرکت عمران شهر جدید هشتگرد



بازنگری طرح تفصیلی هلو و درگهان، ۱۱۰۰ هکتار
کارفرما: سازمان منطقه آزاد قشم



طرح تفصیلی اسلامشهر، ۳۴۰۰ هکتار
کارفرما : اداره راه و شهرسازی استان تهران



طراحی اراضی مجموعه بین‌المللی گردشگری زرننده، ۱۱۰۰ هکتار

کارفرما: شرکت توسعه سرزمین ایرانیان TSI



PAYKADEH

With over 25 years of experience in consultancy, Paykadeh Consulting Engineers offers premium services in fields of Architecture, Urban Planning, Structure and Installation. Paykadeh has planned, implemented and supervised consulting services for more than 300 urban and architectural projects such as residential, office, commercial, sport, educational, medical Buildings, etc. Using the latest Information Technology and a variety of internationally recognized project management and engineering software, Paykadeh manages projects across a wide variety of complimentary fields.



مهندسين مشاور پي كده
PAYKADEH CONSULTING ENGINEERS



No. 2, Street 29th, Kordestan Highway, Tehran, Iran

Tel: (+98) 21 88015501-3

Fax: (+98) 21 88015530

www.paykadeh.com

info@paykadeh.com

